



P R E F E I T U R A D E  
**UBERABA**  
TRABALHANDO COMO NUNCA

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR 2018**



# RELATÓRIO DE PARTICIPAÇÃO DA POPULAÇÃO ATRAVÉS DO SITE DA PMU

25 de jun de 2018 - 9 de jul de 2018

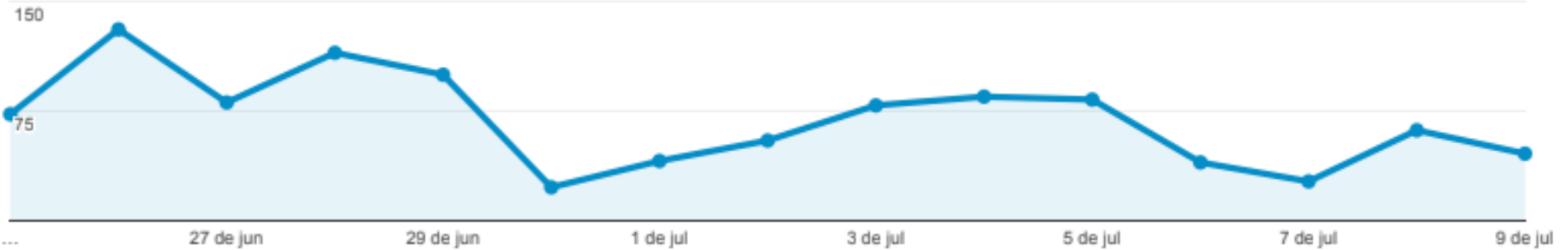
## Páginas



Todos os usuários  
100,00% Visualizações de página

## Explorador

### Visualizações de página



Estes dados foram filtrados com a seguinte expressão de filtro: /portal/conteudo,44144

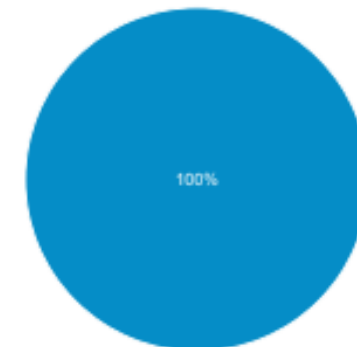
Página

Visualizações de página

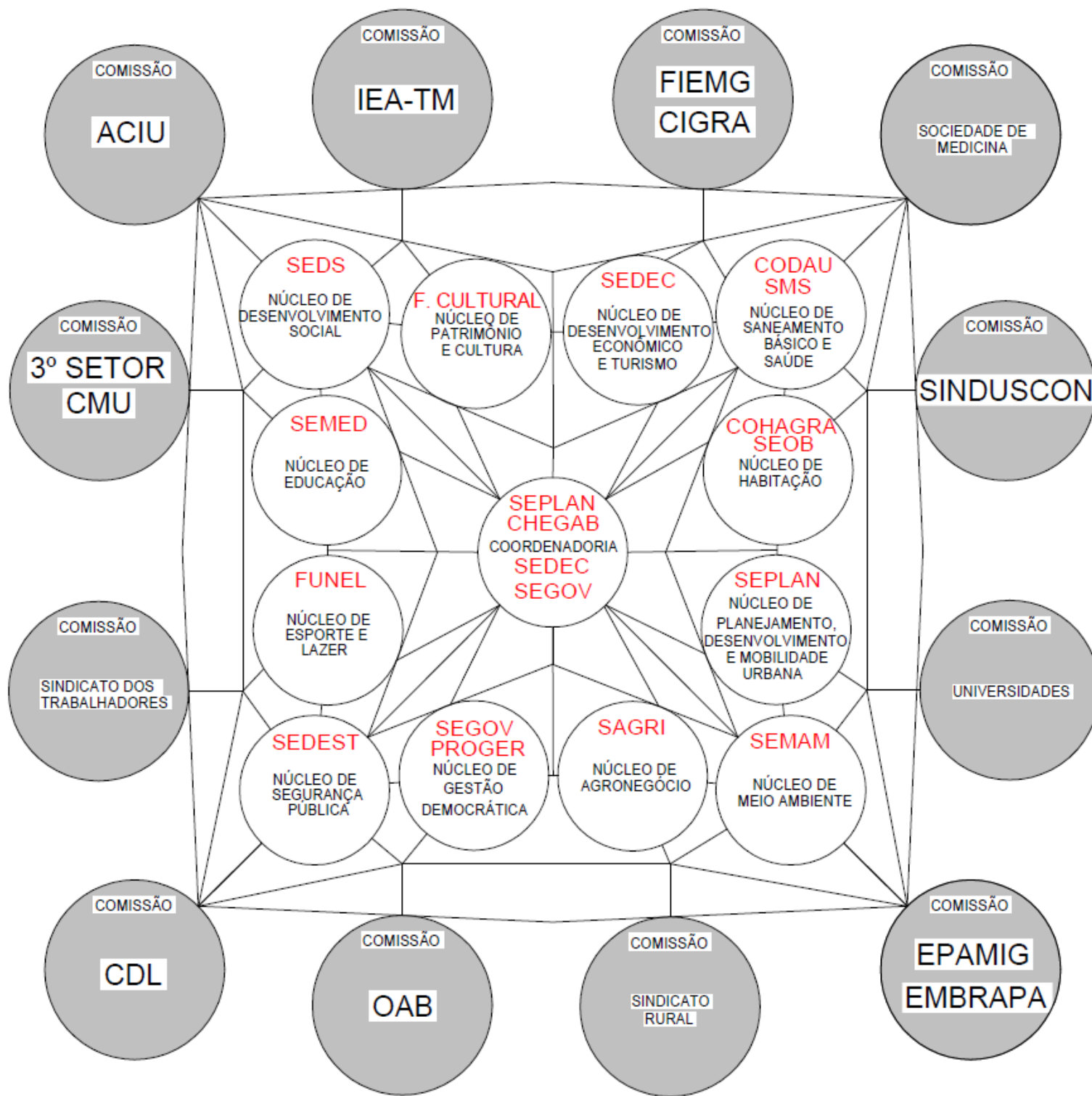
Visualizações de página

Contribuição para o total: Visualizações de página

	Visualizações de página	Visualizações de página
	1.041 Porcentagem do total: 0,33% (310.851)	1.041 Porcentagem do total: 0,33% (310.851)
1.  /portal/conteudo,44144	1.041	100,00%



# COORDENADORES



**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

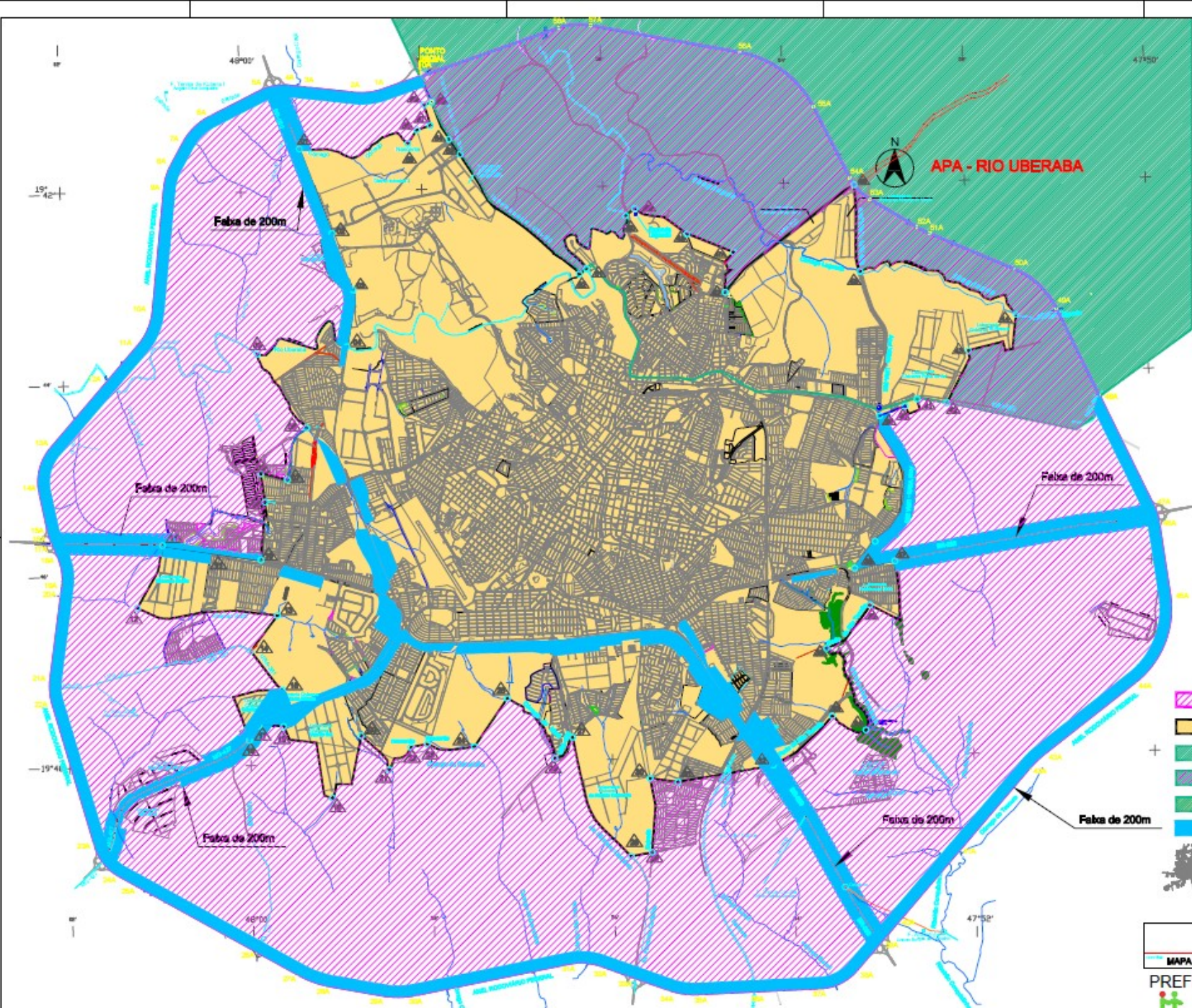
## **ALTERAÇÕES RELEVANTES**

- **DIRETRIZ PARA UBERABA SER UMA CIDADE TECNOLÓGICA;**
- **INCENTIVO À FORMAÇÃO DE CONSÓRCIOS INTERINSTITUCIONAIS;**
- **PROGRAMA DE INOVAÇÃO MUNICIPAL PARA O DESENVOLVIMENTO DA CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO NO MUNICÍPIO, CUJOS CRITÉRIOS SERÃO ESTABELECIDOS A POSTERIORI;**
- **IMPLANTAÇÃO DO NÚCLEO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO INTERVALES;**
- **ESTRUTURAÇÃO DO PARQUE TECNOLÓGICO;**
- **APOIO E INCENTIVO ÀS EMPRESAS QUE SE INSTALAREM NO PARQUE TECNOLÓGICO;**
- **ESTÍMULO A CRIAÇÃO DE STARTUPS;**
- **CRIAÇÃO DO PROGRAMA “UBERABA INOVADORA”;**
- **TORNAR A MESORREGIÃO DO TRIÂNGULO MINEIRO E ALTO PARANAÍBA UMA POTÊNCIA NACIONAL EM LOGÍSTICA INTEGRADA, TENDO UBERABA COMO REFERÊNCIA;**
- **GEPARK**

# **DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL**

**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**

# PERÍMETRO URBANO



QUADRO VÉRTICE - LIMITE ZONA DE TRANSIÇÃO					
Vértice	Atitude	Distância	Coord. Norte	Coord. Este	
0A	1A	2507'36"59"	750,81	7821175,174	188381,084
1A	2A	R=1300,00	524,17	78232813,715	188321,276
2A	3A	278°07'10"	804,27	7820885,521	187868,027
3A	4A	279°07'15"	568,05	7820850,081	188780,858
4A	5A	R=1000,00	572,54	7820888,258	188413,848
5A	6A	242°54'56"	1385,73	7820884,287	185881,819
6A	7A	R=1300,00	725,87	7817028,239	184882,328
7A	8A	208°18'02"	468,76	7816858,824	184374,875
8A	9A	R=1300,00	481,48	7816458,358	184143,284
9A	10A	105°16'45"	2388,75	7816001,485	184005,182
10A	11A	R=1300,00	735,00	7818841,784	183770,153
11A	12A	230°22'22"	285,42	7818874,885	183208,458
12A	13A	220°22'22"	1839,04	7818788,838	182887,013
13A	14A	R=1000,00	818,58	7818883,051	181812,825
14A	15A	167°45'08"	754,33	7818123,180	181587,531
15A	16A	R=1000,00	183,82	7812288,000	181287,248
16A	17A	159°36'30"	88,24	7812201,825	181816,824
17A	18A	159°36'30"	384,22	7812141,117	181824,270
18A	19A	R=1000,00	524,11	7811881,325	181863,801
19A	20A	167°15'41"	212,43	7811338,733	182027,418
20A	21A	167°15'41"	1802,28	7811128,012	182010,287
21A	22A	R=1300,00	581,06	7808237,811	181807,237
22A	23A	167°25'14"	232,07	7808041,823	181588,282
23A	24A	R=1000,00	778,87	7806028,548	182868,485
24A	25A	118°02'08"	344,84	7805723,342	183142,077
25A	26A	118°02'08"	2700,00	7805553,863	183444,144
26A	27A	118°02'08"	815,20	7804251,480	183808,158
27A	28A	R=2000,00	888,88	7803808,854	188810,842
28A	29A	107°01'17"	880,48	7803292,381	187727,581
29A	30A	R=1800,00	877,78	7803420,088	188302,827
30A	31A	78°08'48"	3001,02	7803428,012	188878,878
31A	32A	R=1300,00	850,47	7804330,043	181816,882
32A	33A	109°30'17"	888,04	7803885,482	182487,882
33A	34A	109°30'17"	881,13	7803525,785	182180,448
34A	35A	R=1000,00	582,80	7803238,345	182748,488
35A	36A	87°14'18"	1078,15	7803444,007	184321,580
36A	37A	87°14'18"	1277,90	7803485,867	185388,452
37A	38A	R=1000,00	815,83	7802857,582	188875,800
38A	39A	48°30'44"	887,27	7803808,780	187387,880
39A	40A	48°30'44"	188,48	7804038,588	187840,842
40A	41A	48°30'44"	1780,00	7804882,828	188321,711
41A	42A	48°30'44"	2081,85	7806035,805	188378,018
42A	43A	R=2000,00	384,38	7807818,418	200730,283
43A	44A	51°48'48"	2235,18	7808091,142	201014,282
44A	45A	R=1800,00	1888,25	7808073,784	202771,281
45A	46A	381°21'11"	1281,07	7811158,438	203427,773
46A	47A	R=1300,00	386,77	7812533,883	203828,811
47A	48A	333°02'08"	2351,28	7812882,312	203118,281
48A	49A	333°02'08"	1885,02	7814883,040	202882,833
49A	50A	R=1000,00	1148,41	7818888,288	201281,287
50A	51A	342°09'51"	1788,18	7817485,878	200423,438
51A	52A	R=2000,00	381,40	7818137,887	198800,881
52A	53A	300°44'33"	1058,28	7818284,072	198548,028
53A	54A	R=1000,00	558,43	7818805,527	197838,402
54A	55A	332°47'44"	1548,70	7818207,883	187281,202
55A	56A	R=2000,00	1884,25	7808885,477	188882,188
56A	57A	380°47'02"	2808,88	7821838,004	185130,241
57A	58A	R=1000,00	830,80	7821818,851	182238,270
58A	0A	250°37'04"	2825,81	7822113,819	181828,531

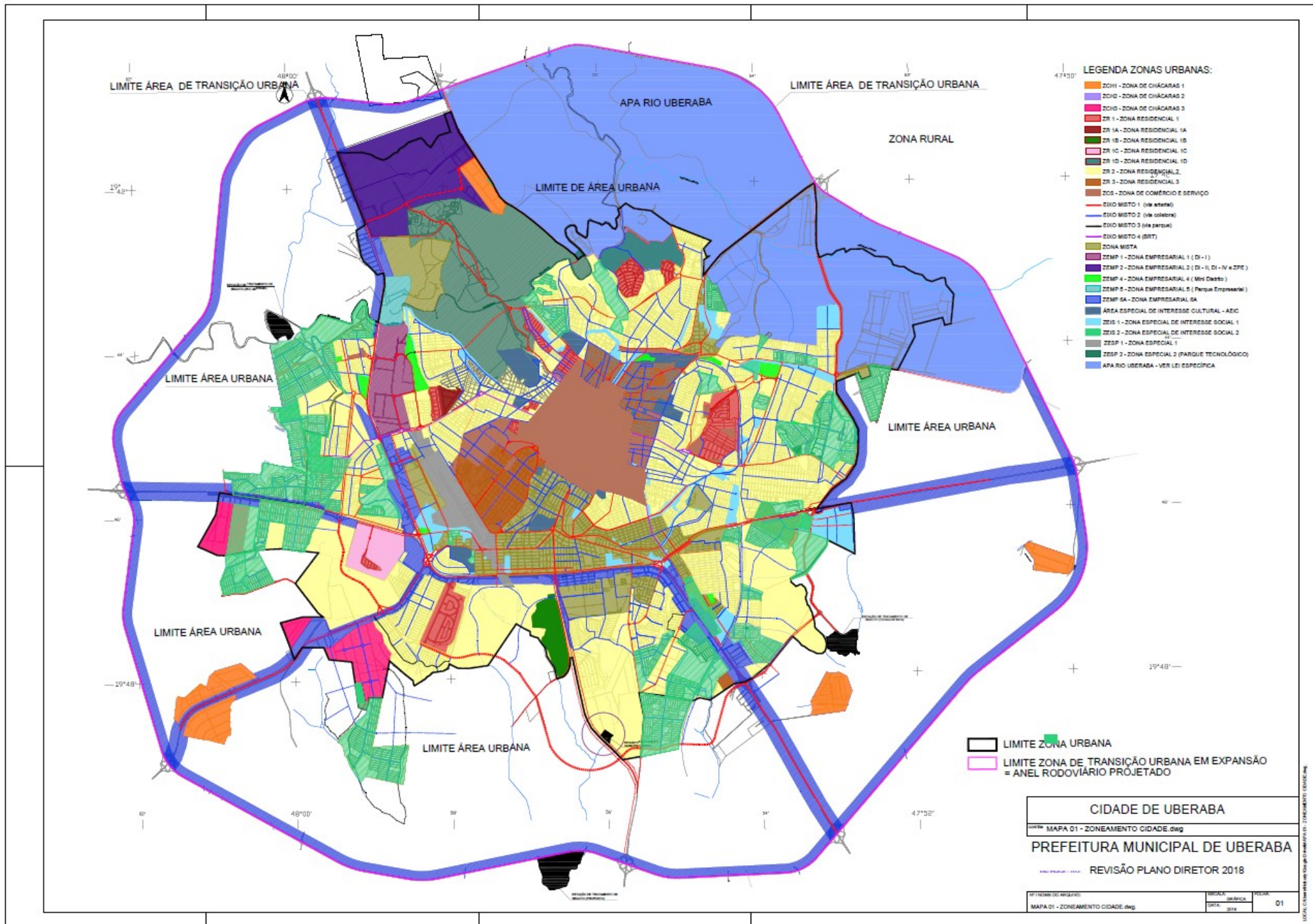
COOR. COORDENADAS OBTIDAS DO GOOGLE EARTH ATRAVÉS DE MONTEPASSI

- LEGENDA**
- LIMITE DO PERÍMETRO URBANO
  - LIMITE DA ÁREA URBANA
  - APA DO RIO UBERABA
  - APA DO RIO UBERABA DENTRO DA ÁREA DE TRANSIÇÃO URBANA
  - APA DO RIO UBERABA DENTRO DA ÁREA URBANA
  - EIXOS DE DESENVOLVIMENTO - DENTRO DA ÁREA URBANA
  - MALHA URBANA

**PROPOSTA/2013**  
**CIDADE DE UBERABA**  
 MAPA 01 - PERÍMETRO URBANO CIDADE 2014@malong  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA  
 REVISÃO PLANO DIRETOR 2013

Escala Gráfica

# ZONEAMENTO URBANO











# ZONEAMENTO URBANO

ZESP 2 - MAPA DE ÁREAS PARA APLICAÇÃO  
DE PARÂMETROS QUANTO A INTENSIDADE,  
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO



## LEGENDA

-  ÁREA DE ENSINO, PESQUISA E EXTENSÃO - AEPE - 264,84 ha
-  ÁREA DE USO MISTO RESIDENCIAL / EMPRESARIAL - AM - 120,14 ha
-  ÁREAS VERDES (PARQUE) - 285,89 ha
-  PARQUE TECNOLÓGICO (PORTARIA 002/2017) - 105 ha
-  ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP
-  FUTURAS LIGAÇÕES

Escala Gráfica

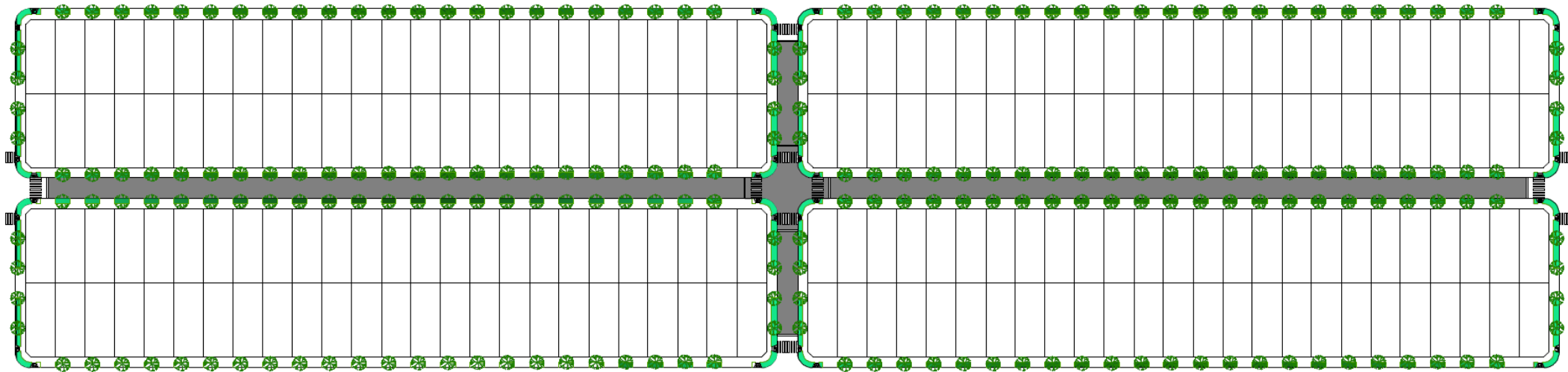


PARQUE TECNOLÓGICO	
15 - ÁREAS PARQUE TECNOLÓGICO	
PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA	
REVISÃO DO PLANO DIRETOR - 2018	
<small>PLANO DIRETOR</small>	<small>15</small>

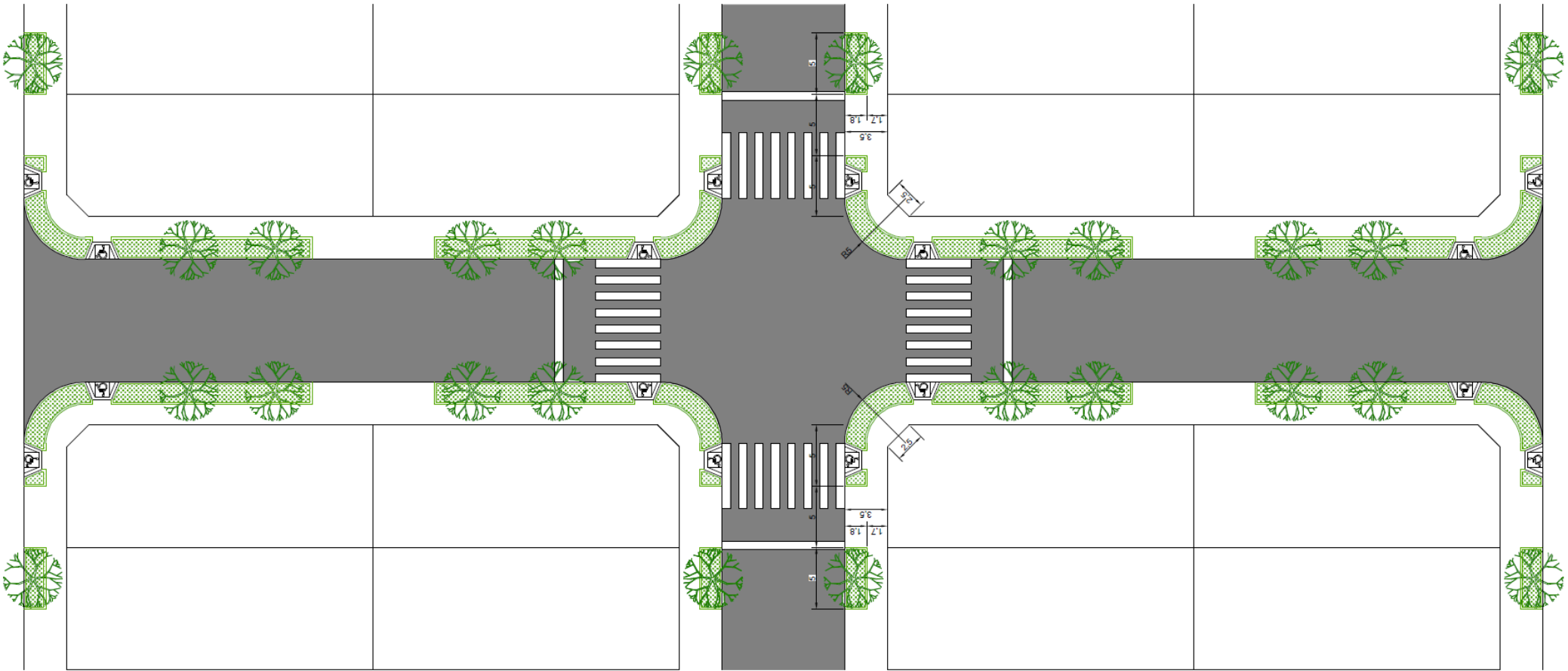


# SISTEMA VIÁRIO - CALÇADAS

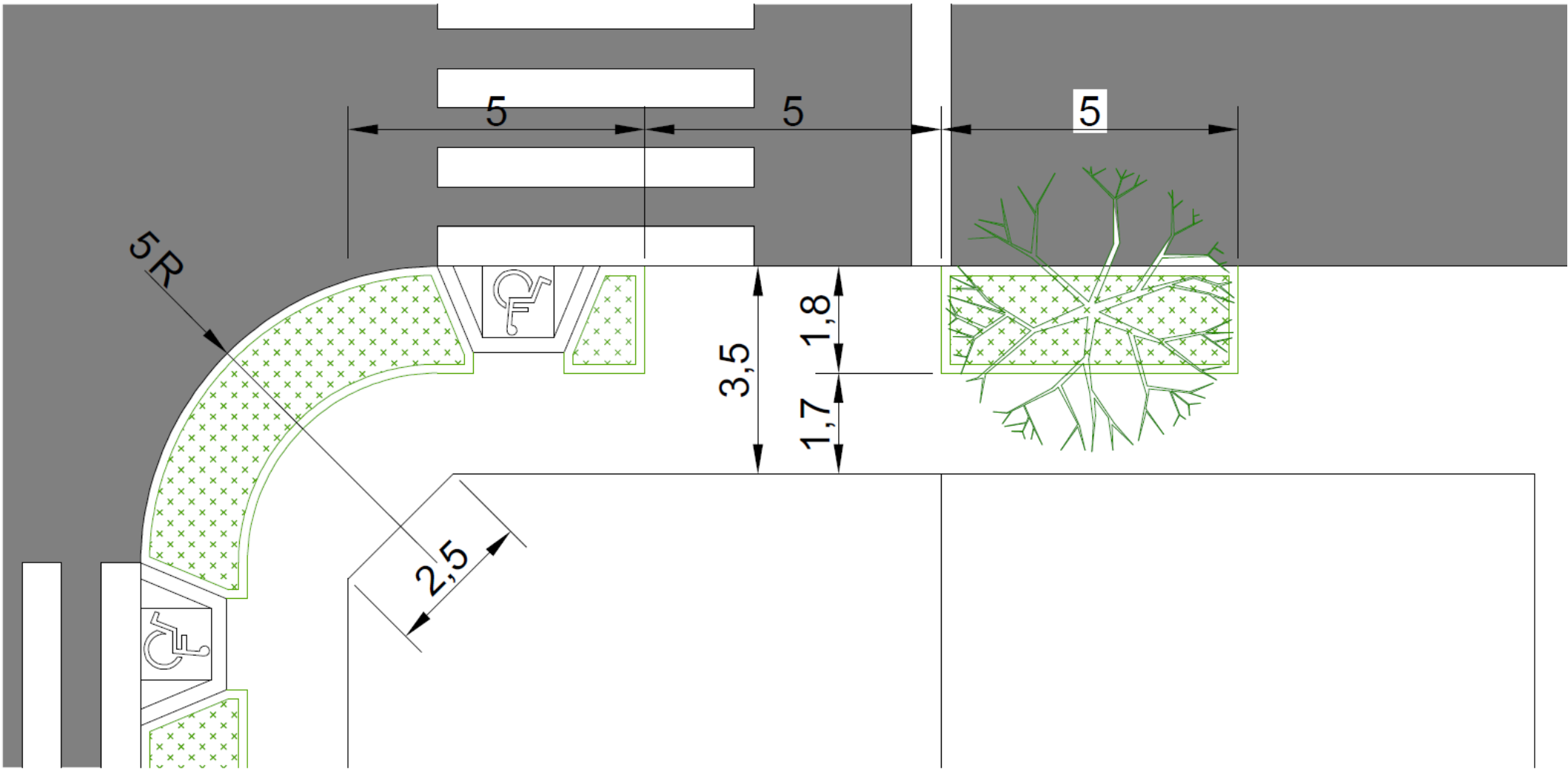
FRAGMENTAÇÃO DAS ÁREAS VERDES – AUMENTO NA LARGURA DAS CALÇADAS



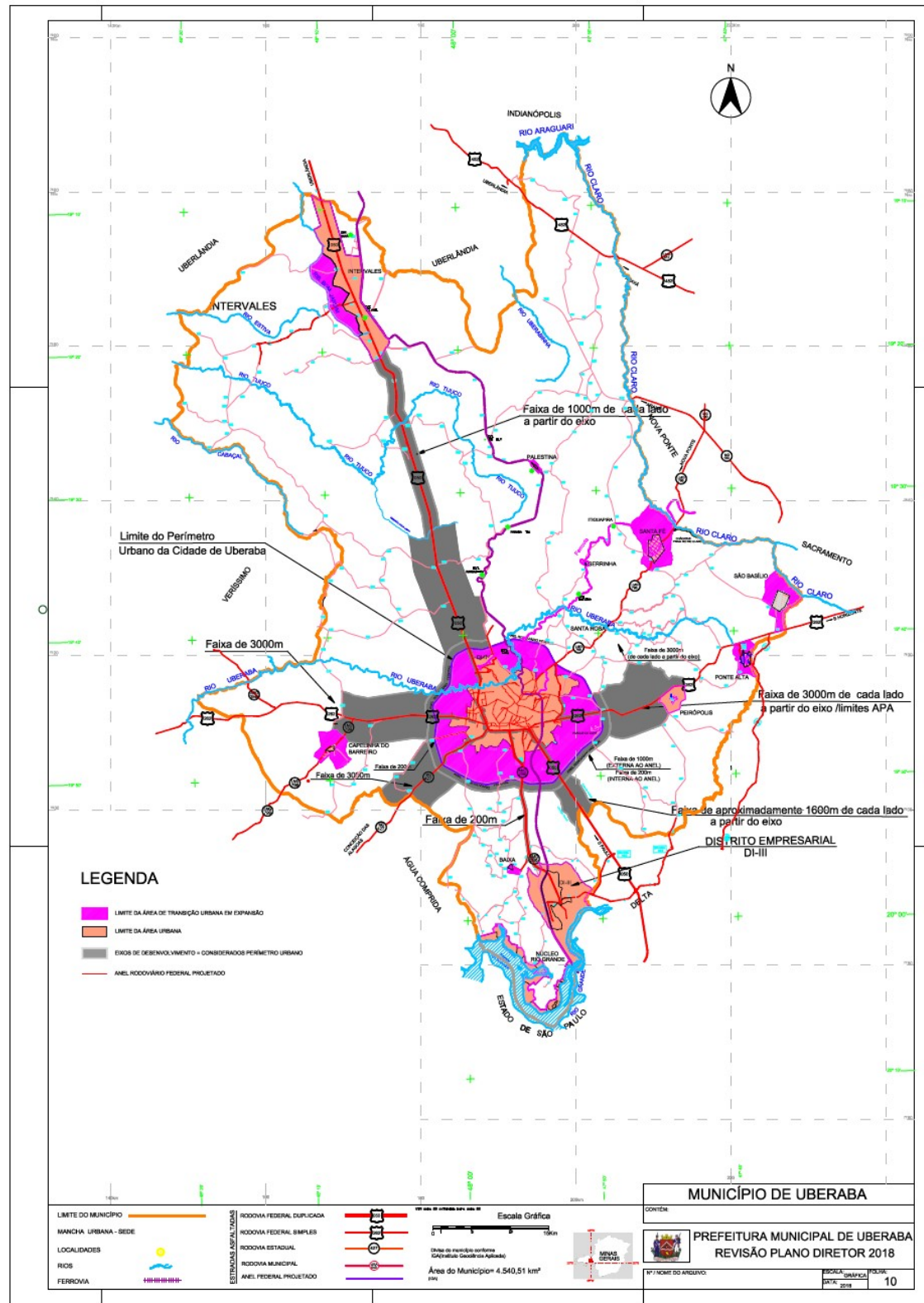
# SISTEMA VIÁRIO - CALÇADAS



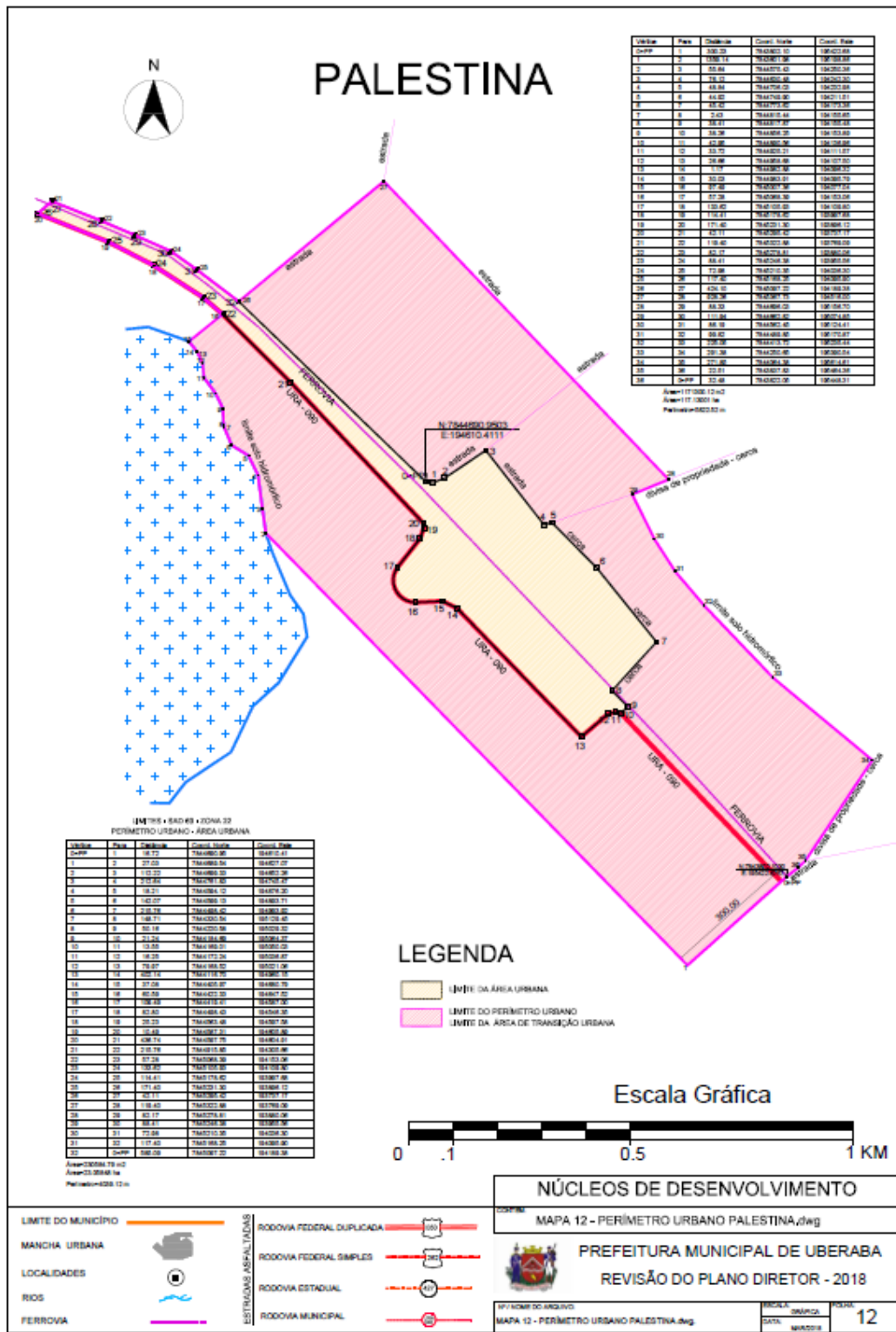
# SISTEMA VIÁRIO - CALÇADAS



# NOVOS EIXOS DE DESENVOLVIMENTO



# CRIAÇÃO DO NÚCLEO DE DESENVOLVIMENTO DA PALESTINA

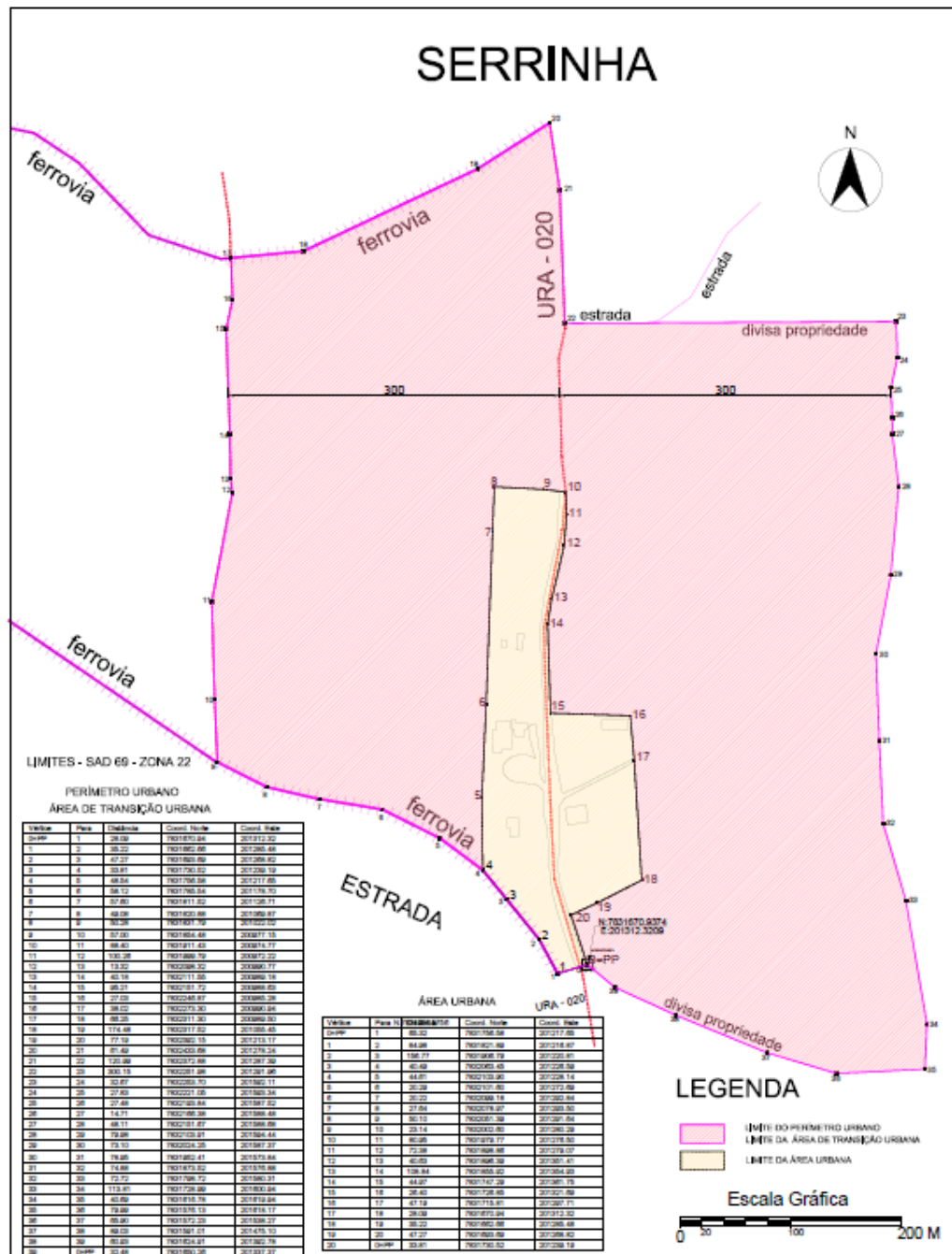


Ordem	Area	Distância	Coord. Norte	Coord. Oeste
1	100.00	104400.00	104400.00	
2	100.00	104400.00	104400.00	
3	100.00	104400.00	104400.00	
4	100.00	104400.00	104400.00	
5	100.00	104400.00	104400.00	
6	100.00	104400.00	104400.00	
7	100.00	104400.00	104400.00	
8	100.00	104400.00	104400.00	
9	100.00	104400.00	104400.00	
10	100.00	104400.00	104400.00	
11	100.00	104400.00	104400.00	
12	100.00	104400.00	104400.00	
13	100.00	104400.00	104400.00	
14	100.00	104400.00	104400.00	
15	100.00	104400.00	104400.00	
16	100.00	104400.00	104400.00	
17	100.00	104400.00	104400.00	
18	100.00	104400.00	104400.00	
19	100.00	104400.00	104400.00	
20	100.00	104400.00	104400.00	
21	100.00	104400.00	104400.00	
22	100.00	104400.00	104400.00	
23	100.00	104400.00	104400.00	
24	100.00	104400.00	104400.00	
25	100.00	104400.00	104400.00	
26	100.00	104400.00	104400.00	
27	100.00	104400.00	104400.00	
28	100.00	104400.00	104400.00	
29	100.00	104400.00	104400.00	
30	100.00	104400.00	104400.00	
31	100.00	104400.00	104400.00	
32	100.00	104400.00	104400.00	
33	100.00	104400.00	104400.00	
34	100.00	104400.00	104400.00	
35	100.00	104400.00	104400.00	
36	100.00	104400.00	104400.00	
37	100.00	104400.00	104400.00	
38	100.00	104400.00	104400.00	

**IM 100 + RAD 00 + ZONA 00**  
PERÍMETRO URBANO - ÁREA URBANA

Ordem	Area	Distância	Coord. Norte	Coord. Oeste
1	10.00	104400.00	104400.00	
2	10.00	104400.00	104400.00	
3	10.00	104400.00	104400.00	
4	10.00	104400.00	104400.00	
5	10.00	104400.00	104400.00	
6	10.00	104400.00	104400.00	
7	10.00	104400.00	104400.00	
8	10.00	104400.00	104400.00	
9	10.00	104400.00	104400.00	
10	10.00	104400.00	104400.00	
11	10.00	104400.00	104400.00	
12	10.00	104400.00	104400.00	
13	10.00	104400.00	104400.00	
14	10.00	104400.00	104400.00	
15	10.00	104400.00	104400.00	
16	10.00	104400.00	104400.00	
17	10.00	104400.00	104400.00	
18	10.00	104400.00	104400.00	
19	10.00	104400.00	104400.00	
20	10.00	104400.00	104400.00	
21	10.00	104400.00	104400.00	
22	10.00	104400.00	104400.00	
23	10.00	104400.00	104400.00	
24	10.00	104400.00	104400.00	
25	10.00	104400.00	104400.00	
26	10.00	104400.00	104400.00	
27	10.00	104400.00	104400.00	
28	10.00	104400.00	104400.00	
29	10.00	104400.00	104400.00	
30	10.00	104400.00	104400.00	
31	10.00	104400.00	104400.00	
32	10.00	104400.00	104400.00	
33	10.00	104400.00	104400.00	
34	10.00	104400.00	104400.00	
35	10.00	104400.00	104400.00	
36	10.00	104400.00	104400.00	
37	10.00	104400.00	104400.00	
38	10.00	104400.00	104400.00	

# CRIAÇÃO DO NÚCLEO DE DESENVOLVIMENTO DA SERRINHA



**NÚCLEOS DE DESENVOLVIMENTO**

MAPA 13- PERÍMETRO URBANO SERRINHA.dwg

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR - 2018

MAPA 13- PERÍMETRO URBANO SERRINHA.dwg

13

LIMITE DO MUNICÍPIO	RODOVIA FEDERAL DUPLICADA
MANCHA URBANA	RODOVIA FEDERAL SIMPLES
LOCALIDADES	RODOVIA ESTADUAL
RIOS	RODOVIA MUNICIPAL
FERROVIA	ESTRAÇAS ASFALTADAS



## **ALTERAÇÕES RELEVANTES**

- **ALTERAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO AUMENTANDO A LARGURA DOS EIXOS DE DESENVOLVIMENTO PASSANDO A PERMITIR:**
  - 1) **LOTEAMENTO DE CHÁCARAS DE SÍTIOS E LAZER DO TIPO DE ACESSO CONTROLADO E CONDOMÍNIO URBANÍSTICO – LOTE MÍNIMO DE 2.000 m<sup>2</sup>;**
  - 2) **LOTEAMENTO PARA FINS EMPRESARIAIS E INDUSTRIAIS.**
- **PERMISSÃO PARA A IMPLANTAÇÃO DE CHÁCARAS DE SÍTIOS E LAZER DO TIPO DE ACESSO CONTROLADO E CONDOMÍNIO URBANÍSTICO, AO LONGO DO ANEL RODOVIÁRIO FEDERAL, NUMA FAIXA DE 1.000 m, DENTRO DA ATUAL ZONA RURAL, COM INFRAESTRUTURA COMPLETA E COM LOTE MÍNIMO DE 1.000,00m<sup>2</sup>;**
- **PERMISSÃO PARA A IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTOS DO TIPO ABERTO NA MACROZONA DE TRANSIÇÃO, CONCOMITANTES À MALHA URBANA CONSOLIDADA;**
- **CRIAÇÃO DE EIXOS VIÁRIOS NA MACROZONA DE TRANSIÇÃO – ATUALIZAÇÃO DO MAPA DE MOBILIDADE URBANA;**
- **INCENTIVO À VERTICALIZAÇÃO NOS EIXOS DO BRT, COM PARÂMETROS MENOS RESTRITIVOS QUANTO AO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E DE INTENSIDADE. (EIXO MISTO 4)**
- **VALIDADE DAS DIRETRIZES URBANÍSTICAS E DA APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO SERÁ DE 3 ANOS PRORROGÁVEIS POR MAIS 1;**
- **PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO URBANA DA UPG CENTRO;**
- **CRIAÇÃO DE 17 ODS – OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEIS DA ONU**

**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO DO  
AGRONEGÓCIO**

## **ALTERAÇÕES RELEVANTES**

- **APOIO À PRODUÇÃO AGROPECUÁRIA E SEU APERFEIÇOAMENTO TECNOLÓGICO POR MEIO DA INTERAÇÃO CONSTANTE COM O PARQUE TECNOLÓGICO DE UBERABA, INSTITUIÇÕES DE ENSINO E PESQUISA E STARTUPS DO AGRONEGÓCIO;**
- **VIABILIZAR A INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA A TODOS OS PEQUENOS PRODUTORES RURAIS DO MUNICÍPIO, INCLUSIVE COM A ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ELETRIFICAÇÃO, ATRAVÉS DE PROGRAMAS MUNICIPAIS, ESTADUAIS E FEDERAIS, PARA A EXTENSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA AOS PEQUENOS PRODUTORES RURAIS AINDA NÃO BENEFICIADOS;**
- **CRIAÇÃO DE PROGRAMA DE INCENTIVO A INOVAÇÃO NO AGRONEGÓCIO EM PARCERIA DA SECRETARIA DO AGRONEGÓCIO E A SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TURISMO E INOVAÇÃO “UBERABA CIDADE INOVADORA NO AGRONEGÓCIO”;**
- **CRIAÇÃO DOS NÚCLEOS DE DESENVOLVIMENTO PALESTINA E SERRINHA.**

**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL**

## **ALTERAÇÕES RELEVANTES**

- **GARANTIR A DIGNIDADE DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA AO LONGO DE TODA A VIDA;**
- **EM SITUAÇÕES DE RISCO, EMERGÊNCIA OU ESTADO DE CALAMIDADE PÚBLICA, A PESSOA COM DEFICIÊNCIA SERÁ CONSIDERADA VULNERÁVEL, DEVENDO O ÓRGÃO RESPONSÁVEL, ADOPTAR MEDIDAS PARA SUA PROTEÇÃO E SEGURANÇA;**
- **IMPLANTAÇÃO DE NOVOS EQUIPAMENTOS INTEGRADOS DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL.**

**SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE**

## **ALTERAÇÕES RELEVANTES**

- **ADEQUAÇÃO DA LEI DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL CONFORME A LEI DO PLANO MUNICIPAL DA SAÚDE JÁ VIGENTE.**

**SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO**



## **ALTERAÇÕES RELEVANTES**

- **CONSIDERAR NAS AÇÕES VOLTADAS PARA A EDUCAÇÃO A CARTA DE PRINCÍPIOS DAS CIDADES EDUCADORAS EM TODO O TERRITÓRIO DO MUNICÍPIO DE UBERABA;**
- **CRIAÇÃO DO PROJETO UBERABA – UMA CIDADE BRINCANTE.**

**FUNDAÇÃO CULTURAL**

## **ALTERAÇÕES RELEVANTES**

- **APOIO AO CONSELHO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E ARTÍSTICO DE UBERABA - CONPHAU E DA FUNDAÇÃO CULTURAL DE UBERABA, COM PARTICIPAÇÃO DE PESSOAS QUE POSSUEM PLENO CONHECIMENTO DA ÁREA;**
- **TRANSFORMAÇÃO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE UBERABA, SITUADO À PRAÇA RUI BARBOSA, NO MUSEU DA CIDADE DE UBERABA, VISANDO A MANUTENÇÃO DA MEMÓRIA HISTÓRICA DO MUNICÍPIO;**
- **IMPLANTAÇÃO DE UM BANCO DE DADOS SOBRE O ACERVO HISTÓRICO, CULTURAL E ARTÍSTICO DO MUNICÍPIO E SUA DISPONIBILIZAÇÃO À CONSULTA DA POPULAÇÃO, A SER ELABORADO PELO ÓRGÃO RESPONSÁVEL PELA CULTURA E PATRIMÔNIO;**
- **APOIO AOS ARTISTAS LOCAIS.**

**FUNDAÇÃO MUNICIPAL DO ESPORTE E LAZER**

## **IMPLANTAÇÃO DOS SEGUINTE PROJETO:**

**Caminhada nos Parques;**

**Lazer para o Menor Infrator;**

**Lazer nas instituições religiosas;**

**Lazer nas Unidades de Saúde do Município;**

**Lazer na Páscoa;**

**Projeto Criança Sorrindo;**

**Lazer nos Hospitais;**

**Lazer nos Asilos;**

**Projeto Atleta Nota 10;**

**outros projetos;**

**SECRETARIA DE DEFESA SOCIAL**

## **ALTERAÇÕES RELEVANTES**

- **CRIAÇÃO DE GRUPO DE GERENCIAMENTO DE CRISE EM PROTEÇÃO DA POPULAÇÃO;**
- **PARTICIPAÇÃO POPULAR NO CONSELHO DE SEGURANÇA PÚBLICA;**
- **FORTALECIMENTO DO GGIM (GABINETE DE GESTÃO INTEGRADA) QUE PASSA A TER PODER DELIBERATIVO;**
- **PROMOÇÃO DA INTEGRAÇÃO ENTRE A GUARDA MUNICIPAL, A POLÍCIA CIVIL, POLÍCIA MILITAR, CORPO DE BOMBEIROS MILITAR, POLÍCIA FEDERAL, POLÍCIA RODOVIÁRIA FEDERAL, MINISTÉRIO PÚBLICO E PODER JUDICIÁRIO;**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE**



## **ALTERAÇÕES RELEVANTES**

- **AMPLIAÇÃO DAS CALÇADAS PARA PLANTIO DE ÁRVORES;**
- **CRIAÇÃO DE NORMATIVAS PARA A ARBORIZAÇÃO URBANA.**



P R E F E I T U R A D E  
**UBERABA**  
TRABALHANDO COMO NUNCA